

关于济南银丰玖玺城企事业单位员工团购优惠政策的说明

致合作企事业单位员工：

现面向合作企事业单位正式推出员工专属团购优惠政策，本政策旨在通过集中、专属的购房通道，为本单位职工提供切实、透明的购房福利，助力安家济南、乐居泉城。

一、团购专属优惠内容

凡属本单位在职员工，凭**有效工作证明**并通过团购专属渠道办理购房手续，即可享受以下叠加优惠：

①团购专属折扣

在项目 A3 地块公开销售价格现场优惠基础上，额外享受 **总房款 97 折** 优惠。

②车位团购优惠

成功购房后，可同步享受 **车位购买立减 10 万元** 的团购专项优惠，仅限车位首次开盘使用。

二、优惠特殊性说明

①身份真实性

优惠仅限合作企事业单位在职员工本人及直系亲属购买，需提供单位盖章在职证明及社保缴纳记录、关系证明等材料核验。

②渠道专属性

本优惠政策仅限通过企事业单位团购渠道统一申请与审核，其他个人到访或中介渠道不享受此叠加优惠。

三、特别提示

银丰玖玺城保留对本政策的最终解释权，优惠截止时间：2026 年 12 月 31 日，如有变更将通过合作单位官方渠道通知，本政策执行期间，具体购房流程及细则请咨询专属团购经理。

特此说明。

济南银丰鸿福置业有限公司

2026 年 6 月 18 日



银丰玖玺城-山东大学团购优惠政策

一、房源价格：

户型	市场成交单价	市场成交总价	团购优惠区间
149	21000-23500	310-350 万	10-12 万
173	23000-26000	400-450 万	12-15 万
195	24000-28000	470-550 万	14-18 万
260/315	28000-32000	750-1100 万	23-35 万

二、优惠政策：

类型	团购专享
房款优惠	现场优惠基础上，额外优惠 97 折
车位优惠	赠送 10 万元 车位抵扣券
到访礼遇	掐丝珐琅琉璃杯套装
接待服务	星巴克咖啡、烘焙糕点、私汤 spa 尊享

三、团购流程

流程阶段	日期
团购意向报名	9 月 10 日-10 月 31 日
实地看房及锁定房源	9 月 10 日-10 月 31 日
优惠确认及签约	11 月 1 日-11 月 30 日

四、特殊说明：

本政策仅限本单位职工及直系亲属专享，需提供社保缴纳证明及其他相关证明材料。

五、意向报名与政策咨询：

团购经理 官琳琳 132 5679 2456（同微信）



银丰玖玺城-项目简介

【位置】雄踞济南历下核心-**长岭高科片区**（省级经济开发区、省级自由贸易试验区），毗邻经十路和凤凰路十字金廊，**4、6号线**双地铁交汇，总建面 200 万㎡全配套大城，7000+高净值业主选择，连续 5 年蝉联省市销冠楼盘。

【区域价值】汉峪金谷**2000亿**产值政经商科汇聚+**45万**高精尖人才，华为、百度、浪潮等省级总部入驻掀起产业狂潮，区域内产业投资项目持续聚集、升级、落地，未来将成为黄河流域**国家级区域经济中心、金融中心、科技创新中心**

【教育配套】项目内部配建三所**公立幼儿园**、48 班燕山分校**玖玺小学**、30 班燕山分校**燕玺中学**，东侧 300 米 12 年一站式**历山双语国际学校**，均已开学

【医疗配套】项目内部配建 **15 万㎡医疗广场、市口腔医院、源申康复医院、银丰颐养中心、槿春熙园康养中心**，3 公里内**省立医院东院，中心医院东院(北京宣武医院)、市中医医院**等三甲医院环伺

【商业文娱配套】项目内部配套 **8 万㎡玖玺广场**（盒马鲜生）、**7.2 万㎡银丰茂**（永辉超市、幸福蓝海影院），东北侧 600 米**第四代万达广场**；东侧 300 米**历下区文体中心**（文化馆，科技馆，剧场，艺术中心）



银丰玖玺城【珑和院】

烫金地段 | 燕山教育 | 全配套生活圈 | 户户带院子
149m²-450m² | 6600m² 鼎奢会所 | 省级高品质住宅



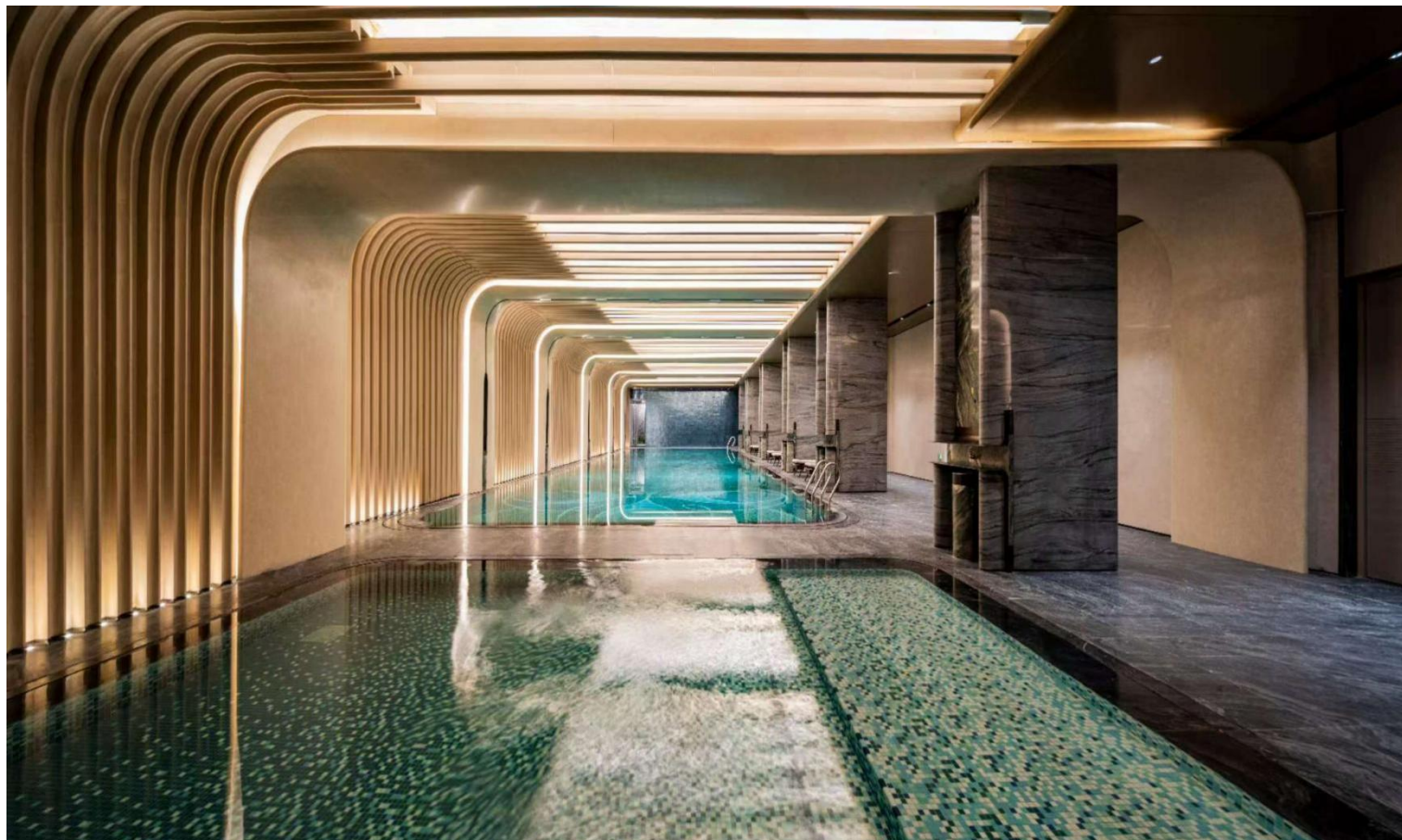
▲ **精装升级：六位寰球大师联袂，百万级奢装交付**





银丰玖玺城珑和院260样板间实拍图

▲ 会所配置：米其林级私宴厅、双恒温泳池、五星级行政酒廊、国际顶标健身房、私汤 spa、咖啡吧、洗衣房、便民超市、儿童成长中心、老人活动中心等数十项功能空间



▲ 地下车库：全石材精装大堂

大堂前厅：无机磨石+云石吊顶

车库公区：水磨石+穿孔铝板吊顶



▲露台生活场景：

空中花园+观星赏月+露天电影+品茗谈心+商务会客
亲子乐园+健身空间+宠物乐园+围炉煮茶+对酒当歌



▲ 豪宅户型 巅峰解读 (149-315 m²) 得房率：80%-110%



PLUS+
首創版

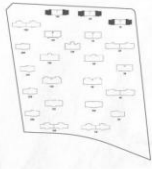
建築面積
149m²

轻奢院墅 270°环幕边厅
3室2厅2卫1套房1阳台1花园

市场上少有200m²内270°环幕边厅

奇数层·边厅
LUXURY HOMES

- 一面诗酒花茶
一面极致尊享
- LDKG家庭私属画廊
- IMAX视野双露台
- 约6.2米挑高挑空总编
- 270°环幕边厅转角边厅
- 主卧总统套房



偶数层·边厅
LUXURY HOMES

约3.1m房屋层高 / 约6.2m露台层高 / 约13m面宽 / 约5m厅宽 / 1键互联电梯刷卡入户 / 约6.5m电梯厅使用

约35m²客餐厅一体化 / 约30m²主卧套房 / 约10-13m露台 / 约15m露台+电梯赠送 / 约85%使用得房率

PLUS+
索創版

建築面積
173m²

雅奢院墅 4面宽央景南厅
4室2厅3卫2套房1阳台1花园

PLUS+
增創版



繁华里的诗意见落 承载美好生活理想

- ◆ 独栋独栋，约50米中庭
- ◆ 全屋设计、私厨管家，营造独立生活空间
- ◆ LDKGY 63m²一体厨房、聚会、party毫无压力
- ◆ 中西厨分置，设置岛台
- ◆ MAX南向四房巨幕客厅
- ◆ 23m²轻奢主卧套房



约3.1m房屋层高 / 约6.2m露台层高 / 约15m面宽 / 约5.1m厅宽 / 1键互联电梯刷卡入户 / 约8.5m电梯厅使用

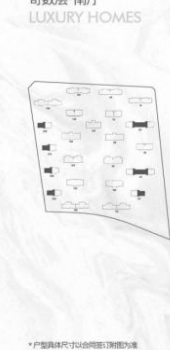
约47m²客餐厅一体化 / 约29m²主卧套房 / 约13-16m露台 / 约20m露台+电梯赠送 / 约92%使用得房率

高配
天花板

建築面積
195m²

豪奢院墅 5面宽央景南厅
4室2厅3卫2套房1阳台1花园

IMAX“南主角”奢享千万级户型



云端诗情画意院落 奢华感顶满格佳境

- ◆ 当红“南主角”坐北朝南，沐浴四季阳光
- ◆ 湖景独栋，奢餐厨房+卧室套房，约37米跑道
- ◆ MAX级阔尺客厅，LDKG约96m²一体客厅
- ◆ 1个主卧+1套房行政套房
- ◆ 1个约100m²小房子



偶数层·南厅
LUXURY HOMES

约3.1m房屋层高 / 约6.2m露台层高 / 约16.3m面宽 / 约6m厅宽 / 1键互联电梯刷卡入户 / 约7m电梯厅使用

约56m²客餐厅一体化 / 最大约29m²主卧套房 / 约20-22m露台 / 约20m露台+电梯赠送 / 约89-94%使用得房率

